

PROJETO PRAÇA POLÍCIA RODOVIÁRIA

Especificações arquitetônicas

MEMORIAL DESCRITIVO

Responsável Técnico:

Realize Arquitetura e Engenharia

ARARANGUÁ – AGOSTO DE 2023

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/10/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p651eb5b07fc2a.
POR CRISTIANO CORAL

DADOS DA OBRA

- **Cliente:** Prefeitura Município de Araranguá.
- **Obra:** Praça Polícia Rodoviária.
- **Endereço:** Rua projetada nº 1 esquina com a Rua Divinópolis e Rua Zeli da Rocha Silveira, Bairro Polícia Rodoviária, Araranguá - SC
- **Área Pavimentação e Paisagismo:** 664,52 m²

IDENTIFICAÇÃO DO PRESTADOR DO SERVIÇO

Razão Social: Realize Serviços Especializados Para Construção LTDA – ME

CNPJ: 12.319.815/0001-17

CREA-SC: 136.340-4

Endereço: Rua Amaro José Pereira, nº2493, sala 02 – Coloninha Araranguá – SC CEP: 88906-630

Telefone: (48) 3527-0090

Equipe técnica

Profissional: Rafael Nuernberg (Engenheiro Civil)

CREA-SC: 129.640-7

E-mail: realize_eng@hotmail.com

Profissional: Suéllen M. Costa Palmas (Arquiteta e Urbanista)

CAU: A69267-0

E-mail: realize_arq@hotmail.com

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/10/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p651eb5b07fc2a.
POR CRISTIANO CORAL

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo destina-se a execução do projeto da praça do bairro Polícia Rodoviária, este que irá especificar e relacionar os métodos de execução e os materiais a serem utilizados na edificação.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflitos entre projetos, inclusive intenção de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

1. Serviços iniciais

Limpeza do Terreno: O terreno deverá ser totalmente limpo para iniciar a obra, porém contará com o uso de meio fio já existente.

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, sendo que esta limpeza compreenderá os serviços de remoção de entulhos, de forma a deixar a área inteiramente livre e própria ao desenvolvimento dos trabalhos. No decorrer dos trabalhos, deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que se venham a acumular na obra.

Deverá conter a placa de identificação das empresas executoras das etapas em andamento.

2. Movimentações de terra

Deverão ser executados todos os movimentos de terra necessários para sua regularização, sendo que eventuais excessos deverão ser removidos para locais próprios ao recebimento de entulhos.

O terreno deverá ser nivelado e compactado uniformemente, conforme especificações dos níveis em projetos, evitando a formação de vazios.

3. Estrutura

Algumas estruturas do mobiliário urbano e a cancha de bocha serão executadas em concreto armado e deverão seguir as orientações do projeto. Toda estrutura em concreto armado deve ter o concreto vibrado e adensado corretamente e os espaçamentos entre barras deve seguir rigorosamente o projeto, atendendo os preceitos da NBR 6118 e NBR 15575.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/10/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p651eb5b07fc2a.
POR CRISTIANO CORAL

O concreto utilizado deve ser moldado in loco, com **resistência mínima** de **25Mpa**. A **desforma** das estruturas poderá ser realizada após o período de **28 dias**.

As estruturas de concreto deverão receber a "**cura**" do concreto pelo período **mínimo** de **7 (sete) dias**. O processo de cura consiste em manter úmida toda superfície da estrutura, e se inicia assim que a mesma apresentar sinais de solidificação na sua superfície.

4. Cobertura

Será adotado na cancha de bocha cobertura de estrutura de madeira tratada e telhas de fibrocimento com inclinação de 30%.

5. Pavimentação

O pavimento de todas as áreas de circulação de pedestres será executado com bloco intertravo de concreto.

O projeto compõe as cores cinza claro e vermelho, estes que delimitam os espaços de circulação. Além do paver todo o calçamento interno conta com o piso de acessibilidade na cor azul, cumprindo a NBR9050.

A calçada do passeio, será em pavimento intertravado com blocos de concreto, cor cinza claro, conforme projeto e contará com o piso de acessibilidade na cor vermelha, cumprindo a NBR9050.

A academia receberá um piso emborrachado para academia, placas de 50x50 cm e 1,5 cm de espessura.

6. Instalação elétrica

As instalações elétricas deverão seguir a rigor todas as exigências da NBR 5410 e da agência fornecedora, CELESC.

Conforme projeto elétrico e seus memoriais.

7. Mobiliários urbanos

As dimensões e especificações devem seguir o projeto.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/10/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p651eb5b07fc2a.
POR CRISTIANO CORAL

Os bancos terão base, mureta e acento em concreto armado com acabamento em pintura acrílica cinza escuro.

8. Paisagismo

Após a execução dos nivelamentos, escavações e calçadas deverá ser realizada limpeza em toda área a ser trabalhada. Retirar mato e ervas daninhas das áreas pertencentes a este projeto.

Nas superfícies onde receberá novas gramas, o terreno terá que ser coberto com uma camada de 20 centímetros de terra própria para plantio e receber em média de 100 a 400 g de calcário dolomítico por m², ser incorporado ao substrato (o pH ideal para a maioria das espécies ornamentais está entre 6,0 e 6,5). Para um bom resultado no desenvolvimento das plantas é substancial o uso de adubo orgânico, em média 5 kg /m2 de esterco de boi, a incorporação do adubo deverá ser feita 20 dias antes do plantio.

As áreas de plantio e covas, deverão ser demarcadas com a aplicação de estacas e mangueiras. A empresa executora deverá estar utilizando materiais de segurança adequados e que estejam dentro das normas técnicas para cada tipo de serviço a ser executado.

8.1 Abertura de Covas

A abertura das covas pode ser feita manualmente ou mediante a mecanismo de sulcador acoplado. No fundo da cova é colocado 20cm de terra misturado a adubo orgânico e calcário dolomítico. Em sequência é necessário aguardar um período para absorção do adubo na terra.

O plantio da muda acontecerá mediante a retirada do recipiente que envolve o torrão da muda e o plantio da mesma e o preenchimento de terra alinhando com o restante do terreno. Em sequência deverá proteger a muda contra ventos com a utilização de estaca amarrada como laço na planta. O plantio das mudas deve seguir o modelo apresentado na figura a seguir.

As covas para palmeiras deverão ter dimensões de 80 x 80 centímetros, com 80 centímetros de profundidade. As covas para arbustos e herbáceas deverão ter as dimensões de 60 x 60 centímetros, e 60 centímetros de profundidade.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/10/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p651eb5b07fc2a.
POR CRISTIANO CORAL

8.2 Plantio de gramado

O solo onde receberão novos gramados deverá ser escarificado e recoberto por camada de terra fértil. O terreno deverá ser nivelado e em sequência colocado as placas de grama dispostas no solo do jeito que fiquem justapostas. Após o plantio, o gramado deverá ser irrigado abundantemente.

8.3 Fornecimento de mudas

A empresa contratada para executar os serviços de implantação dos jardins deverá seguir as tabelas de quantidades constantes do projeto, respeitando o porte e o distanciamento de plantio nela sugeridos. As mudas de palmeiras, arbusto, herbáceas e forrações deverão apresentar uniformidade, devendo ser isentas de enfermidades causadas por pragas e doenças, assim como estarem em bom estado nutricional, além de estarem bem enraizadas.

8.4 Pós plantio

Após o plantio, todo o jardim deve ser abundantemente regado. A rega, apesar de imediata, não deve ser feita nas horas de maior insolação e sim nas primeiras horas da manhã e ao cair da tarde.

8.5 Manutenção

A manutenção de um jardim consiste nas seguintes operações: Irrigações iniciais diárias e abundantes (durante o primeiro mês), sempre nos períodos do dia de menor insolação (horários mais frescos do dia). O solo deverá manter-se úmido durante todo o dia, evitando-se que haja acúmulo de água. Realizar o manejo e o controle de plantas invasoras, pragas e doenças de acordo com a necessidade. Essas práticas apresentam demandas diferenciadas ao longo do ano de acordo com cada espécie. Por isso, a visita de equipe de jardineiros é recomendada quinzenalmente. Realizar podas nas árvores, impedindo que as mesmas entrem em contato com muros e cercas, retirando os galhos secos e mortos que possam comprometer o desenvolvimento e a estética das plantas. O corte de grama deve ser repetido aproximadamente 8 vezes ao ano, ou sempre que o gramado atingir altura de 5cm.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/10/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p651eb5b07fc2a.
POR CRISTIANO CORAL

8.6 Paginação Paisagística

Conforme a planta de paisagismo, foram usadas diferentes espécies de plantas onde devem seguir as posições de projeto para que apresente o desempenho estético.

8.8 Descrição das espécies vegetais



Nome científico: *Zoysia japonica*

Nomes Populares: Grama esmeralda

Família: Graminae (Poaceae).

Característica: A grama esmeralda é uma gramínea rizomatosa, perene, que alcança de 10 a 15 cm de altura. Suas folhas são muito densas, formando um tapete perfeito quando ceifada com freqüência.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/10/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p651eb5b07fc2a.
POR CRISTIANO CORAL



Nome científico: Dypsis lutescens

Nomes populares: Palmeira-areca, Areca, Areca-bambu e Palmeira família.

Família: Arecaceae

Características: Umas das palmeiras mais populares do mundo, tanto para jardim quanto na decoração de interiores. Apresenta rápido crescimento. Pode ser utilizada de forma arbustiva ou arbórea, podendo chegar de 3 a 9 metros de altura.



Nome científico: Dietes bicolor

Nomes populares: Moréia-bicolor

Família: Iridaceae

Características: Planta rústica e ornamental, que necessita de baixa manutenção e é de fácil cultivo. Muitos resistente, floresce o ano inteiro, sendo mais abundante no verão. Alcançam uma altura de 50 a 70cm.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/10/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p651eb5b07fc2a.
POR CRISTIANO CORAL



Nome científico: Lobularia maritima

Nomes populares: Açafates-de-prata, Doce-álisso, Flor-de-mel

Família: Brassicaceae

Características: É uma planta anual que atinge entre 10 a 30 cm de altura. Apresenta-se ligeiramente lenhificada na base, com pequenas folhas lineares, ovais a lanceoladas, com 1 a 4 cm de comprimento e 2 a 5 mm de largura, de cor esbranquiçada devido ao tomento que as cobre.

8. Playground

O Playground prevê a implantação de 4 equipamentos e tem como principal objetivo atender às crianças, proporcionando à população mais saúde, lazer e entretenimento.

Os equipamentos devem ser desenvolvidos de modo a oferecer segurança aos usuários, para a prática de atividades físicas que tenham como foco às crianças.

Todos os equipamentos deverão apresentar Termo de Garantia de no mínimo 12 meses. Deverá ser apresentado Catálogo Ilustrativo, original, próprio do fabricante, com ilustrações/fotos do equipamento, desenho industrial, descriminando as dimensões e peso do equipamento, marca, modelo, especificações técnicas, sem deixar dúvidas por ocasião da análise técnica e todas as informações necessárias para avaliar se o equipamento proposto atende as necessidades e as normas técnicas em vigor. Poderá ser requerido pela fiscalização prova de competência do fabricante tais como laudos ou certificados técnicos ou ART do produto.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/10/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p651eb5b07fc2a.
POR CRISTIANO CORAL

Cada equipamento deverá ser instalado conforme especificações do fabricante,

- Scandere Domos;
- Escorregador;
- Gangorra Dupla;
- Balanço.

9 Academia ao ar livre

A academia ao ar livre prevê a implantação de 8 equipamentos e 1 placa orientativa, e tem como principal objetivo estimular a atividade física e socialização entre as pessoas, proporcionando à população mais saúde, lazer e entretenimento.

Os equipamentos devem ser desenvolvidos de modo a oferecer segurança aos usuários, para a prática de atividades físicas que tenham como foco usuários da terceira idade. Possibilitam fortalecimento, alongamento e aumento de flexibilidade de grupos musculares, desenvolvimento de coordenação motora e melhoria da capacidade cardiorrespiratória.

Todos os equipamentos deverão apresentar Termo de Garantia de no mínimo 12 meses. Deverá ser apresentado Catálogo Ilustrativo, original, próprio do fabricante, com ilustrações/fotos do equipamento, desenho industrial, descriminando as dimensões e peso do equipamento, marca, modelo, especificações técnicas, sem deixar dúvidas por ocasião da análise técnica e todas as informações necessárias para avaliar se o equipamento proposto atende as necessidades e as normas técnicas em vigor. Poderá ser requerido pela fiscalização prova de competência do fabricante tais como laudos ou certificados técnicos ou ART do produto. Todos os equipamentos deverão ser galvanizados e possuírem pintura eletrostática de alta resistência conforme projeto.

Cada equipamento deverá ser instalado conforme especificações de projeto e equipamentos,

- Twisth lateral duplo;
- Roda giratório vertical dupla;
- Paralela dupla;
- Barra alta giratória;
- Remador;

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/10/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p651eb5b07fc2a.
POR CRISTIANO CORAL

- Leg press triplo;
- Cavalgada duplo;
- Bicicleta tripla;
- Placa orientativa.

9. Serviços complementares

Todos os serviços e materiais que se fizerem necessários para a complementação da obra serão feitos dentro das técnicas construtivas adequadas. Ao final da obra deverá ser procedida uma limpeza geral desta.

10. Entrega da obra

Antes da entrega geral da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e retoques finais, quando for o caso.

Também deverá ser providenciada a retirada de entulhos, restos de materiais e ferramentas de forma a deixar o terreno e obra livre e limpa.

11. Considerações Finais

Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra.

Qualquer alteração do projeto ou de componentes do projeto deverá ser informada aos projetistas.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/10/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p651eb5b07fc2a.
POR CRISTIANO CORAL

Assinado eletronicamente por:
CRISTIANO CORAL
951.414.489-91
05/10/2023 10:10:04
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.

Realize Arquitetura e Engenharia
CNPJ: 12.319.815/0001-17
CREA-SC 136.340-4